

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Addì....., innanzi al Sig. Giudice Unico, Dott....., assistito dal Cancelliere sottoscritto, nella causa n..... R.G. promossa dal Sig. Tizio nei confronti di Caio, sono comparsi i sigg.ri:

- Tizio, nato a .... il.... e domiciliato in.... alla via....., c.f....., assistito dall'avv. Filano;
- Caio, nato a... il.... e residente in.... alla via...n... c.f. assistito dall'avv. Calpurnio;

i quali convengono di conciliare alle seguenti conclusioni:

1. il sig. Tizio, quale proprietario dell'immobile sito a Roma in via Appia n.1 concede al sig. Caio di condurlo ad uso transitorio per il periodo dal 01.01.2015 al 31.07. 2015, onde consentirgli in questo lasso di tempo di trasferirsi in altra destinazione.
2. Le condizioni di locazione per il suddetto periodo saranno da un punto di vista economico di euro 600,00 al mese, e così per un totale di euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00). Il canone mensile sarà corrisposto entro il giorno 20 (venti) di ogni mese.
3. Si dà atto e si rilascia quietanza con la sottoscrizione del presente verbale, che il sig. Caio versa oggi nelle mano del sig. Tizio, la somma di euro 600,00 corrispondente alla mensilità di gennaio. si precisa che il sig. Tizio oltre alle sette mensilità per canoni locatizi null'altro avrà a pretendere dopo il rilascio effettivo dell'immobile, anche in relazione al giudizio instaurato presso il Tribunale di Bari n..... R.G..
4. Il sig. Caio si impegna a rilasciare l'immobile entro e non oltre il 31 luglio 2015. Le parti dichiarano che il valore del presente verbale è di euro 4.200,00.
5. Si da atto che il suddetto giudizio dovrà intersi per abbandono dalle parti che sottoscrivono il presente verbale.
6. Tutte le spese e competenze legali, ivi incluse quelle del presente verbale di conciliazione, sono interamente compensate tra le parti e i rispettivi difensori sottoscrivono la presente anche per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale di cui all'art. 18 L.P.;

7. le parti dichiarano che ai fini fiscali il valore del presente verbale di conciliazione è pari ad euro....

L.C.S.